



Superbonus 110%



The better the question. The better the answer.
The better the world works.

ANCE

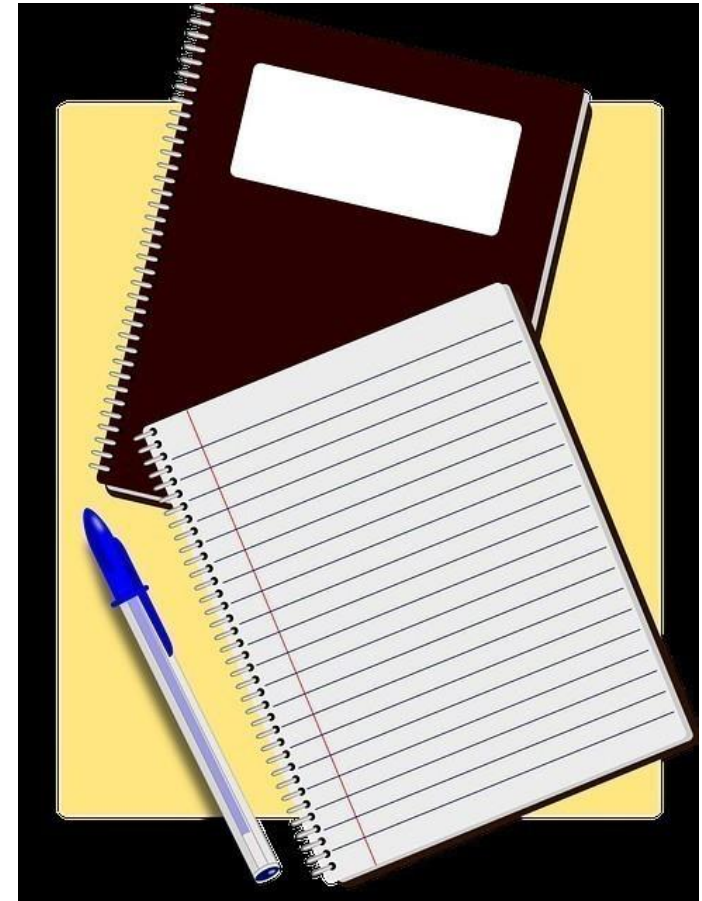
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

EY

Building a better
working world

AGENDA

1. I Servizi EY per ANCE
2. La piattaforma EY
3. Compensi professionali
4. La struttura del Team



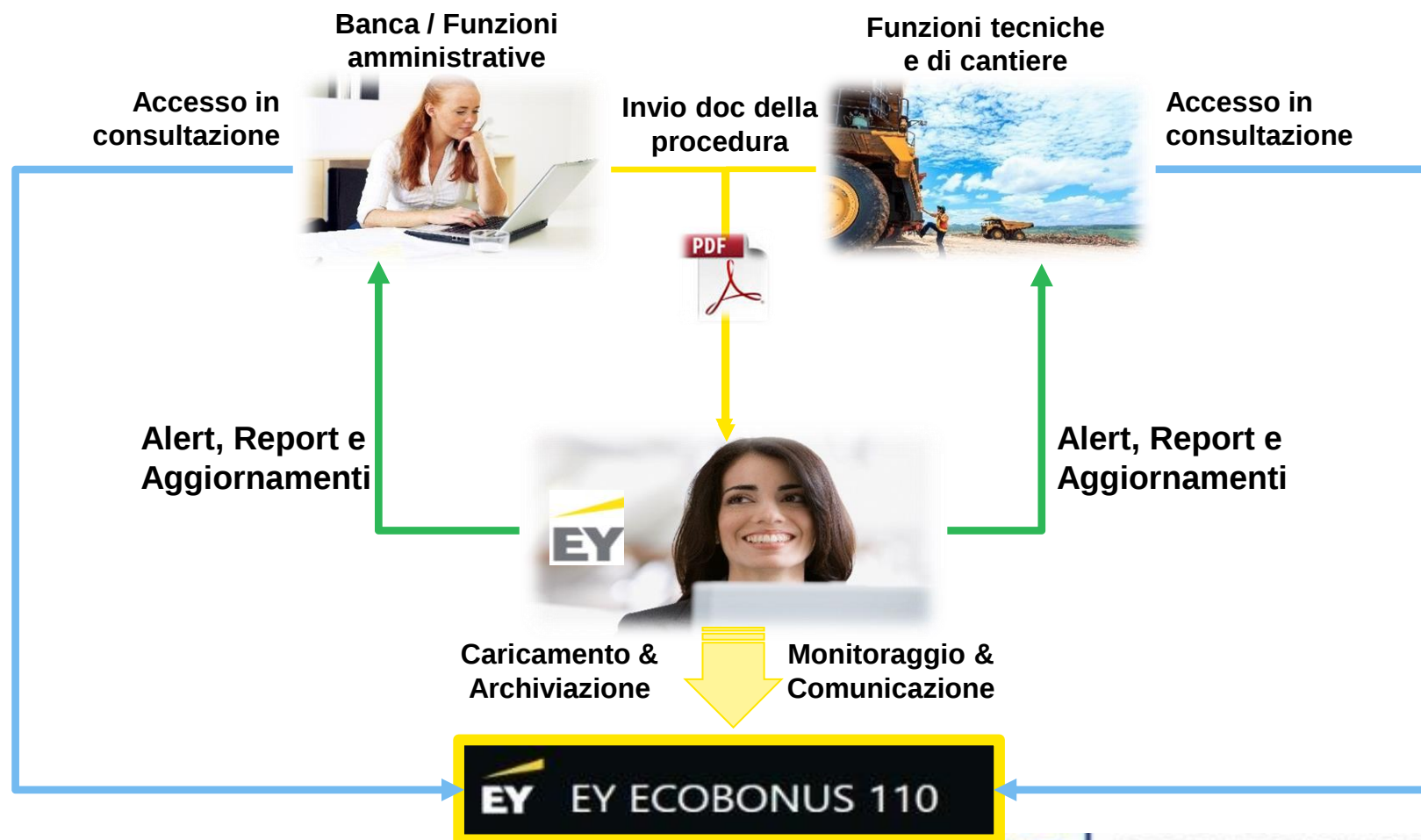
I Servizi EY per ANCE

1. Il Modello di Servizio EY per gli associati ANCE

MODELLO CHIAVI IN MANO

Il cliente e/o gli attori del processo inviano ad EY i documenti relativi alla procedura. EY provvede alla loro organizzazione/controllo / archiviazione all'interno della piattaforma EY

Il cliente si può concentrare sul core business ma può accedere alla piattaforma per consultazione di documenti e report, oltre a ricevere alert e comunicazioni.



1. Servizi EY (1/2)

Il modello di **gestione del servizio da parte di EY** prevede la prestazione delle seguenti attività:

- ▶ **Controllo della correttezza/completezza della documentazione ricevuta dai referenti delle aziende e caricamento della medesima sulla piattaforma EY**
- ▶ **Tracking e monitoraggio amministrativo** circa l'avanzamento pratiche, con sollecito dei soggetti interessati in caso di documentazione mancante o non conforme, per assicurare il rispetto delle tempistiche secondo le normative vigenti.
- ▶ **Raccolta e conservazione di tutta la documentazione** relativa alla formazione del credito d'imposta (es. delibere assembleari, piani tecnici di fattibilità, fatture, asseverazioni e attestazioni, eventuali pagamenti/bonifici, etc.).
- ▶ Verifica dell'avvenuta predisposizione e dell'invio all'Agenzia delle Entrate della **comunicazione di opzione per la cessione del credito.**

1. Servizi EY (2/2)

Il modello di gestione del servizio da parte di EY prevede la prestazione delle seguenti attività:

- ▶ **Rilascio del visto di conformità** a SAL e a fine cantiere finalizzato ad attestare la sussistenza dei presupposti richiesti dalla vigente normativa ai fini del riconoscimento della detrazione.
- ▶ **Supporto consulenziale** dal punto di vista amministrativo e fiscale nella pianificazione e gestione delle operazioni mediante assistenza telefonica/mail
- ▶ Accesso al **cassetto fiscale** attraverso delega per le finalizzazione della cessione a fine cantiere.

1. Il valore aggiunto per le imprese associate

L'approccio sviluppato da EY specificatamente per le imprese associate ANCE ha l'obiettivo di fornire valore aggiunto in relazione ai seguenti aspetti:



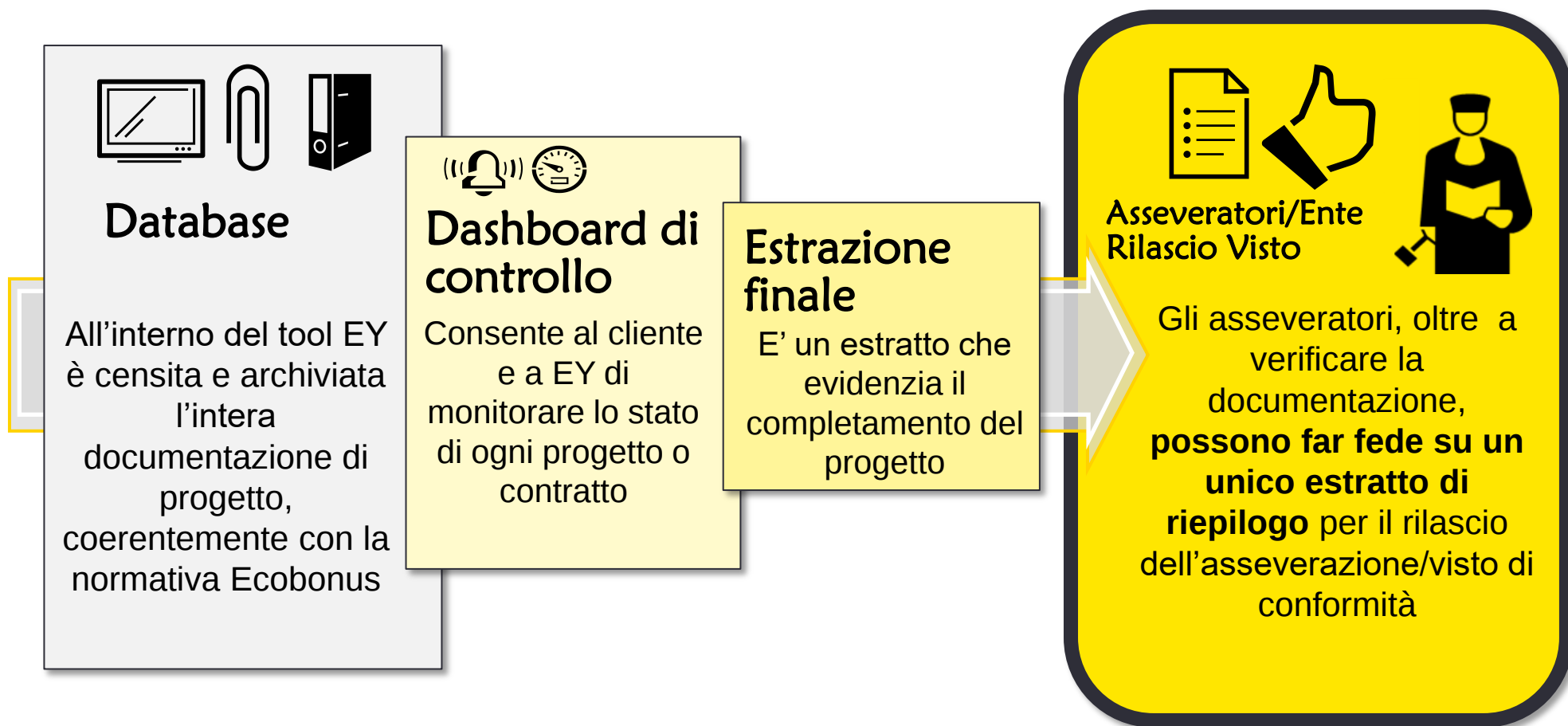
- 1 **Azzeramento del tempo da dedicare ad attività amministrative** complesse ed articolate;
- 2 **Rispetto della normativa** in ottica di azzeramento dei rischi circa la consistenza e la cessione dei crediti;
- 3 **Un project manager dedicato a ciascuna azienda associata**, in grado di gestire richieste di chiarimenti/approfondimenti nella elaborazione della documentazione/dubbi normativi/ chiarimenti fiscali, oltre che di affrontare con l'azienda le soluzioni da attivare a fronte di eventuali criticità riscontrate nella documentazione ricevuta;
- 4 **Disponibilità di una piattaforma informatica, sviluppata ad hoc sulle specifiche esigenze normative del superbonus, con una sezione dedicata e riservata a ciascuna azienda**, alimentata dai professionisti EY sulla base della documentazione ricevuta e controllata, condivisa con i referenti dell'azienda in modo da consentire con un reporting sintetico ed analitico un immediato riscontro circa lo stato dell'arte di ciascuno degli interventi in corso.

La piattaforma EY

2. Solution digitale EY Ecobonus

Strumento orientato al risultato dell'azienda

- Il disegno del tool EY è fortemente orientato al risultato finale perseguito dall'azienda ossia ... l'ottenimento del visto di conformità e il riconoscimento del credito di imposta



2. Struttura del tool digitale

Modello operativo della piattaforma EY (1/4)

EY mette a disposizione del cliente una piattaforma online per la gestione documentale. È una struttura sharepoint estremamente *userfriendly* che permetterà al cliente di rimanere costantemente aggiornato sulla pratica di interesse. Inoltre, a supporto della piattaforma, **EY ha predisposto un team di professionisti specializzato sulla normativa superbonus 110%**, il quale si occuperà di svolgere dei controlli periodici sulla correttezza e completezza della documentazione.



La Home Page contiene una landing page dinamica che consente di accedere alle diverse sezioni del tool.

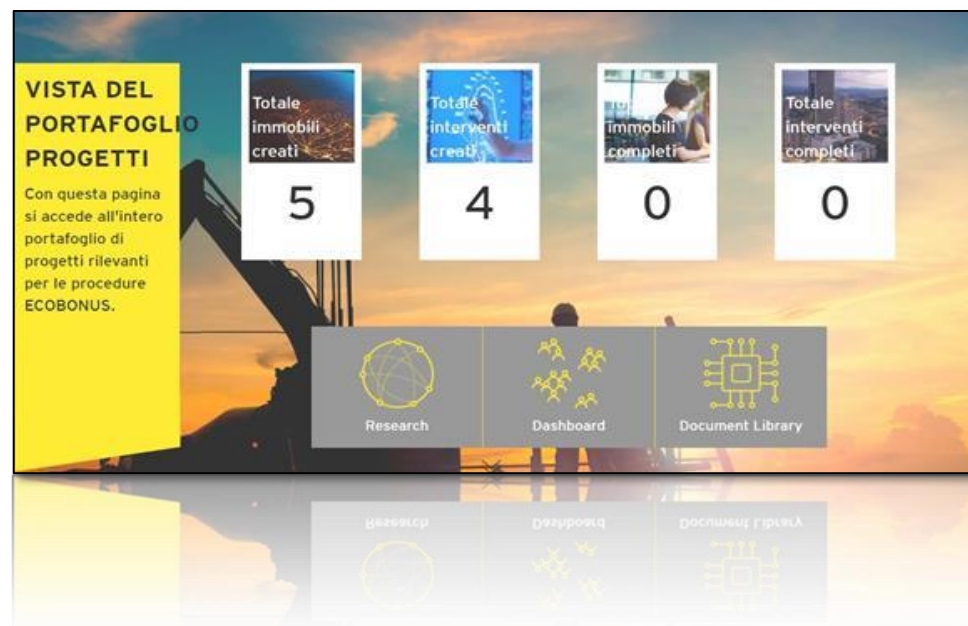
2. Struttura del tool digitale

La struttura della piattaforma EY (2/4)

La pagina principale consente di verificare immediatamente lo stato dei progetti in termini di immobili e interventi creati/completati.

L'anagrafica del tool è impostata su due livelli principali:

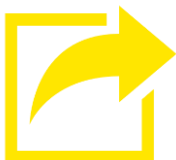
- L'Immobile, che può contenere uno o più interventi.
- L'intervento, che può riferirsi all'intero immobile o ad una singola unità abitativa.



Nota bene. La singola pratica per ottenimento del visto di conformità è collegata a ciascun “intervento”.

2. Struttura del tool digitale

La piattaforma EY (3/4)



La piattaforma consente la creazione di immobili, di interventi e di una sezione specifica per i relativi beneficiari.

Dashboard Research Document Library Get Support

Filter by Immobile:

Actions	Immobile Name	Intervento	Tipologia Immobile	Regione	Città	CAP
	Immobile test 1	Immobile test 1	Edificio unifamiliare	Regionale	città	2342
	Villa D'Angelo	Villa D'Angelo	Edificio unifamiliare	Campania	Salerno	02000
	Condominio Via della Vitt	Condominio Via della Vitt	Edificio plurifamiliare (m...	Lazio	Roma	00187
	Antonio D'Angelo	Antonio D'Angelo	Edificio unifamiliare	Calabria	Taranto	0110
	Edificio F. Testano	Edificio F. Testano	Edificio plurifamiliare (m...	Campania	Salerno	00100
	condominio Via della Vitt	condominio Via della Vitt	Edificio plurifamiliare (m...	Italia	roma	00146

Dashboard Research Document Library Get Support

Immobile Listing

Immobile: All Immobile

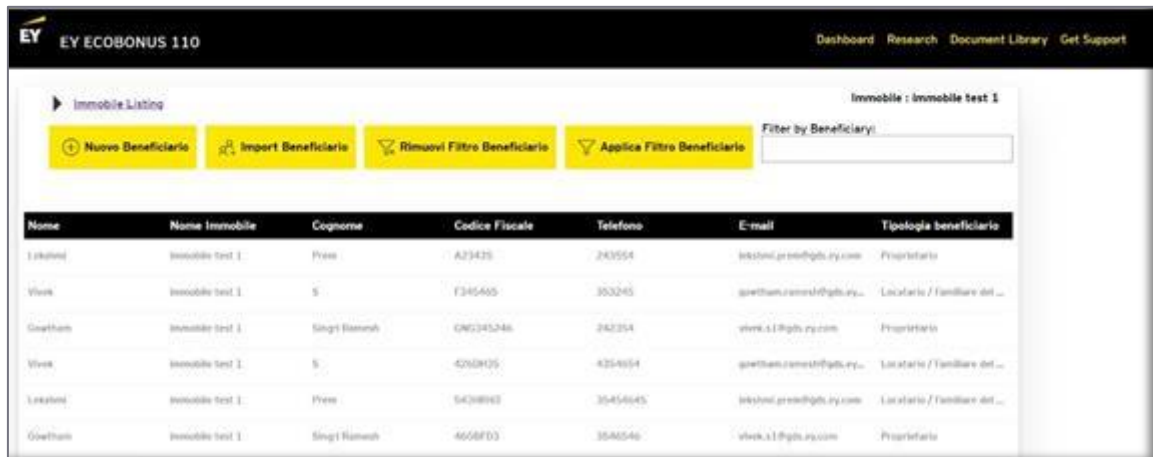
Filter by Intervento:

Actions	Freeze/Unfreeze	Nome intervento/Un...	Beneficiario	Document Library LL...	Stato	Utente cambio stato	Ca
	No	Intervento testato	Giovanni... Lokizori		Precheck, SAI, I	Giovanni Luigi Ramen...	Bo
	No	Impianto fotovoltaico, D...	Antonio		Precheck	Andrea Bianchini	Eco
	No	Impianto fotovoltaico, D...	Antonio		Precheck	Manuel Agnolini	Eco
	No	Lavori efficientamento e...	Carabinieri, Azzurra...		Precheck, SAI, I	Andrea Bianchini	Eco

Accedendo alla lista degli immobili o degli interventi, si ritrovano le seguenti schermate riepilogative, nelle quali sono elencati di tutti gli immobili/interventi creati, con le relative informazioni anagrafiche.

2. Struttura del tool digitale

Alcune funzionalità (4/4)



Nome	Nome Immobile	Cognome	Codice Fiscale	Telefono	E-mail	Tipologia beneficiario
Iskander	Immobile test 1	Presi	A23425	243554	iskander.premidigit@ey.com	Proprietario
Vivex	Immobile test 1	S	F345465	353245	garetham.comest@digit.ey.com	Locatario / Familiare del ...
Garetham	Immobile test 1	Singh Ramnath	Q462345246	242354	vivex.s1@digit.ey.com	Proprietario
Vivex	Immobile test 1	S	4258725	4254654	garetham.comest@digit.ey.com	Locatario / Familiare del ...
Iskander	Immobile test 1	Presi	5428862	35454645	iskander.premidigit@ey.com	Locatario / Familiare del ...
Garetham	Immobile test 1	Singh Ramnath	4658723	3546546	vivex.s1@digit.ey.com	Proprietario



La piattaforma, oltre alla reazione di immobili e di nuovi interventi, **permette la realizzazione e la modifica della sezione "beneficiari"**, completa dei riferimenti del cliente per ogni specifico intervento.

Altri servizi aggiuntivi offerti dalla piattaforma:

- ❑ **Upload di un documento:** cliccando su “Upload Nuovo Documento” si procede con il caricamento. In fase di caricamento, l’utente deve “dichiarare” alcuni dati essenziali a seconda della natura del documento stesso e specificare la fase di attività ed il tipo di documento.
- ❑ **Dashboard di controllo:** direttamente dalla Home Page è possibile cliccare su “Dashboard” per accedere alla reportistica di riepilogo del workspace.
- ❑ **Funzionalità di ricerca:** all’interno di ogni pagina o vista del tool è disponibile uno strumento di ricerca (“Search”) per facilitare la consultazione degli elementi del workspace.

3. Compensi professionali

EY si impegna a non richiedere alcuna **fee** per l'accesso alla **Piattaforma** e per l'analisi preliminare della documentazione relativa all'intervento proposto dall'impresa associata ANCE.

Le prestazioni che potranno essere resa da EY agli associati ANCE saranno remunerate sulla base dei crediti d'imposta relativi agli interventi oggetto delle attività svolte da EY, come di seguito indicato:

Importo del credito d'imposta	Compenso professionale di EY
Fino a 60.000 €	2.500 €
Da 60.001 a 100.000 €	4.000 €
Da 100.001 a 500.000 €	2,0%
Oltre i 500.000 €	1,7%

Considerando anche la struttura del compenso da riconoscere a EY, le Parti riconoscono che EY potrà fornire uno qualsiasi dei servizi previsti dal presente **Accordo** solo a soggetti che:

- non sono clienti della rete internazionale di EY per i servizi di revisione;
- non sono collegati al cliente della rete internazionale di EY per i servizi di audit.

4. La struttura del TEAM

I riferimenti EY

Engagement Partners

Massimiliano Barbato
Partner

Paolo Zamparelli
Associate Partner

TEAM LEADER

Annalisa Staiano
Manager

Annalisa.Staiano@it.ey.com
+39 3357123775

TEAM REFERENCE PER ANCE

Filippo Falconi
Senior

Filippo.Falconi@it.ey.com
+39 3339106502

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2020 EYGM Limited.
All Rights Reserved.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be relied upon as accounting, tax or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

ey.com

